

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 298 000€

Résumé

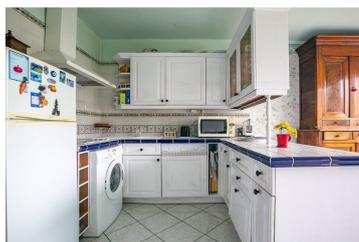
Prix : 298 000€
Surface : 94 m²
Surface carrez : 94 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Non
Piscine : Non
Charges : 240€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Description

Situé au coeur du prestigieux carré d'or, ce duplex T3/4 de 94m2 offre un cadre de vie privilégié à deux pas des commerces, des écoles réputées, des transports en commun et axes autoroutiers, ainsi que des plages du Prado. Dès l'entrée, l'appartement s'ouvre sur une cuisine ouverte, en lien direct avec un espace salle à manger lumineux. A l'étage inférieur se trouvent un grand salon, deux chambres spacieuses, une salle de bain et un WC. A noter que des travaux de rénovation importants sont à prévoir afin de valoriser tout le potentiel de ce bien. Mandat 20653. pas de procédure en cours. Charges annuelles: 2800EUR. Contact: Delphine de Chabannes 06.73.69.05.49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 20653
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 94 m²
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non



Performances énergétiques

