

# bureau

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 2 050€

### Résumé

Prix : 2 050€  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>  
Type : Bureau  
Ville : Marseille 13006  
Piscine : Non  
Honoraires : 3 510€  
Charges : 100€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 270€

### Description

Dans une rue prestigieuse de l'hyper centre, au sein d'un immeuble en pierre de taille, nous vous proposons divers plateaux de bureaux à louer.

L'immeuble, disposé à l'angle de rue, vous permettra de bénéficier de très nombreuses fenêtres permettant un aménagement optimum des surfaces.

A louer : R+3 150 m<sup>2</sup>, 7 bureaux indépendants et sanitaires

R+4 150 m<sup>2</sup> 6 bureaux indépendants, local technique et sanitaires

R+5 115 m<sup>2</sup>, 4 bureaux indépendants, une salle de réunion, un local

technique et un WC

Loyer 205 EUR/ m<sup>2</sup> annuel, Taxe foncière 20EUR /m<sup>2</sup>

Contact : mathias@groupe-pmr.com

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940

