

appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 1 725€

Résumé

Prix : 1 725€
Surface : 89 m²
Surface carrez : 88,82 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13010
Balcon : Oui
Terasse : Oui
Piscine : Non
Honoraires : 1 157€
Charges : 125€
Dépôt de garantie : 1 600€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Description

Location appartement T3 TOIT-TERRASSE TIMONE SAINT-PIERRE 13010 Marseille
Rare à la location ! Situé entre l'Hôpital de la Timone et Saint-Pierre, proche des accès routiers et autoroutiers (A50, rocade L2), superbe appartement de type T3 de 89 m², au 4ème et dernier étage d'une résidence récente fermée et sécurisée, entouré par une terrasse découverte de 105 m² offrant une vue panoramique sur Marseille, tel une maison sur toit. Il se compose d'une grande pièce à vivre de 40 m² exposée Sud et Ouest avec cuisine US aménagée et semi-équipée entièrement ouvertes sur la terrasse, d'une grande buanderie, d'une suite parentale avec salle d'eau et WC prolongée par un balcon, d'une seconde chambre avec accès à la terrasse, d'un grand dressing, d'une salle d'eau et de WC séparés. Belles prestations, clim reversible, volets roulants électriques. Place de parking privative comprise dans la location. Disponible immédiatement.

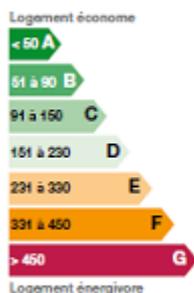
Adresse : 158 chemin de l'Armée d'Afrique, rés. 'Terrasses des Facultés' 13010 Marseille

Détails du bien

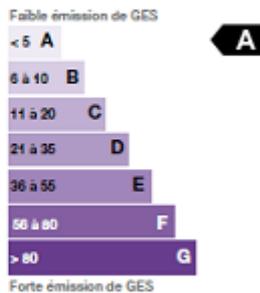
- N° du mandat : L20633
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 89 m²
- Surface séjour : 40.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2010



Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an