

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 589 000€

## Résumé

Prix : 589 000€

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 112 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terasse : Oui

Piscine : Non

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

## Description

Rez-de-jardin / profession libérale possible, situé à deux pas du Rond Point du Prado, parfaitement placé au coeur du 8ème arrondissement de Marseille.

Cet appartement 3 pièces est composé d'une entrée, un vaste séjour, une cuisine donnant sur une salle à manger, le tout ouvert sur une terrasse plein ciel et très calme de 72m<sup>2</sup>. Un véritable écrin de verdure.

Côté nuit, vous trouverez 2 chambres de 15m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup> se partageant une grande salle d'eau et des wc séparés. Une cave en sous-sol viendra compléter l'ensemble.

L'appartement est proche des transports, commerces, écoles et très animé (boutiques, restaurants..).

DPE vierge. Charges mensuelles: 190EUR. Taxe foncière : 1900EUR.

Visites avec Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

## Détails du bien

- N° du mandat : 20656
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 50.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940

