

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 250 000€

Résumé

Prix : 1 250 000€
 Surface : 161 m²
 Surface carrez : 161 m²
 Pièces : 5
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13008
 Balcon : Oui
 Terrasse : Oui
 Charges : 20€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 161 m²
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non

Description

Situé dans l'emblématique rue Paradis, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, ce rez-de-jardin en duplex de 162m² offre un cadre de vie rare: la tranquillité d'une maison en plein coeur du carré d'or. L'espace se déploie sur deux niveaux: au Rdc, l'entrée s'ouvre sur une vaste pièce à vivre comprenant un grand salon, une salle à manger et une cuisine indépendante. L'ensemble bénéficie d'une belle ouverture sur le jardin orienté ouest, une agréable terrasse ainsi qu'une piscine parfaitement intégrée. A l'étage, l'espace nuit se compose de trois grandes chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, d'un bureau et d'une grande salle de bain. les volumes sont bien équilibrés, la distribution fluide, idéale pour une vie de famille. Deux atouts supplémentaires: la possibilité d'aménager très facilement un beau T2 avec entrée indépendante, (idéal pour un espace professionnel, une location ou un espace pour un adolescent) ainsi qu'une immense cave de 120m². DPE C. Charges annuelles: 150EUR. Syndic bénévole. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Mdt 20658. Contact: Delphine de Chabannes 06.73.69.05.49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr.



Performances énergétiques

