

appartement

MARSEILLE 14 (13014)

Prix : 169 000€

Résumé

Prix : 169 000€
Surface : 67,27 m²
Surface carrez : 67,27 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13014
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 150€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 633€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 67,27 m²
- Surface séjour : 35.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005

Description

Exclusivité : Superbe T3 traversant avec vue mer à 180°, au calme absolu Résidence le Parc de la Vigie Marseille 14e (Saint-Barthélemy)
Situé au 3e étage avec ascenseur d'une copropriété récente (2005), dans une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement de type T3 offre un cadre de vie exceptionnel au coeur d'un parc arboré, au fond d'une impasse, dans un environnement calme et verdoyant.

D'une surface de 67.27 m² parfaitement agencée, ce T3 traversant Est/Ouest, lumineux et climatisé, se compose d'un vaste séjour (35.43m²) ouvrant sur une belle terrasse (11.66 m²) exposée sud-ouest, avec une vue panoramique à 180° jusqu'à la mer. La cuisine est américaine et entièrement équipée.

L'appartement est en excellent état, entretenu avec soin, et bénéficie de prestations de qualité : climatisation, volets roulants électriques, stores électriques, double vitrage, rangements optimisés...

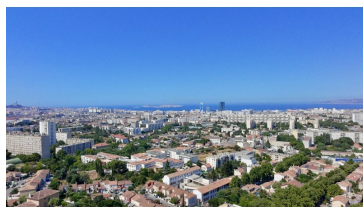
Un grand garage (16.78 m²) au sous-sol ainsi qu'une place de stationnement privative extérieure complètent l'ensemble.

La résidence offre des services très appréciés : piscine, espaces verts, et gardiennage.
Localisation : Quartier recherché de Saint-Barthélemy (13014), à proximité des commodités et axes de transport, tout en étant au calme.

Charges mensuelles : 150 EUR Taxe foncière : 1 633 EUR DPE : Classe C

Idéal résidence principale ou investissement de qualité. Coup de coeur assuré pour ce bien rare offrant confort, tranquillité et vue exceptionnelle !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

