

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 385 000€

Résumé

Prix : 385 000€
Surface : 64 m²
Surface carrez : 64 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Honoraires : 15 592,50€
Charges : 196€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 661€

Description

Michel de Chabannes vous propose au coeur du 8ème arrondissement de Marseille, entre les quartiers Saint Anne et Saint Giniez, un bien niché en étage élevé d'un bel immeuble récent (2021), avec ascenseur. Cet appartement T3 de 64m2 est composé d'un beau séjour ouvert sur la cuisine et donnant sur une terrasse de 20m2 à la vue dégagée. Côté nuit, vous trouverez une première chambre avec placard, une deuxième chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Baigné de lumière, ce bien est en parfait état, et ne nécessite aucun travaux. Il dispose d'un garage double en enfilade en sous-sol en sus, pouvant accueillir si besoin, une voiture électrique. La localisation est idéale, à deux pas du boulevard Michelet et à proximité des commerces ainsi que des transports en commun. Gardien dans la copropriété. Honoraires charge vendeur. DPE B, Charges annuelles 2 352EUR , taxe foncière : 1 587EUR. Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 64 m²
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2022

