

# appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 255 000€

## Résumé

Prix : 255 000€

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 79,54 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13010

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>
- étage : 1
- nb étage : 1
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

## Description

Dans un petit immeuble au coeur du quartier de la Capelette de seulement 4 copropriétaires, venez découvrir ce T4 en duplex de 80m2 entièrement refait à neuf et idéalement situé au coeur d'un quartier vivant. Il se compose au RDC d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, de 2 chambres avec salle de bain et à l'étage d'une troisième chambre mansardée pleine de charme, avec sa salle d'eau. A proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun, tout est accessible à pied. Un bien lumineux, fonctionnel et sans perte d'espace, parfait pour une famille, un jeune couple ou un investissement locatif. Mdt: 20663. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 600EUR. Contact: Delphine de Chabannes 06.73.69.05.49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr



## Performances énergétiques

