

appartement

MARSEILLE 02 (13002)

Prix : 159 000€

Résumé

Prix : 159 000€
Surface : 72 m²
Surface carrez : 68,99 m²
Pièces : 2
Type : Appartement
Ville : Marseille 13002
Terasse : Non
Piscine : Non
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 230€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 72 m²
- Surface séjour : 50.00
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non

Description

Situé au 14 rue Louis, 13002 Marseille, au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, découvrez ce superbe appartement de type 2 au charme indéniable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et son grand espace de vie, offrant un cadre de vie agréable et lumineux, le tout dans un environnement particulièrement calme.

L'appartement est vendu avec locataire en place, dans le cadre d'un bail meublé en cours jusqu'au 01/11/2026.

Loyer actuel : 760 EUR hors charges

Idéal investisseur :

Revenus locatifs immédiats

Bonne stabilité locative

Aucun risque de vacance à court terme

Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et du centre-ville.

Produit rare sur le secteur, alliant cachet, tranquillité et rentabilité.

Contact : mathias@groupe-pmr.com



Performances énergétique

