

# appartement

**MARSEILLE 05 (13005)**

Prix : 71 500€

## Résumé

Prix : 71 500€  
Surface : 21 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 21 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 760€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 21 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

## Description

Situé au coeur du 5e arrondissement de Marseille, à proximité immédiate des transports, commerces et facultés, ce charmant appartement de type 1 vous offre une belle opportunité d'investissement ou de premier achat. D'une superficie de 22m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'un coin cuisine à aménager selon vos envies, et d'une salle d'eau. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser entièrement l'espace à votre goût.

Atouts :

Emplacement central et recherché  
Proximité immédiate des lignes de tram, métro et bus  
Faibles charges  
Bon potentiel locatif



## Performances énergétiques

