

# appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 235 000€

## Résumé

Prix : 235 000€

Surface : 52,75 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 37,65 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13007

Charges : 60€

Taxe d'habitation : 0€

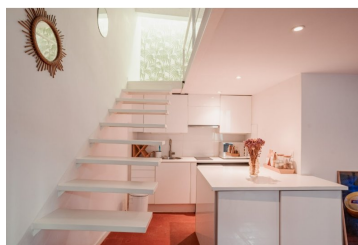
Taxe foncière : 582€

## Détails du bien

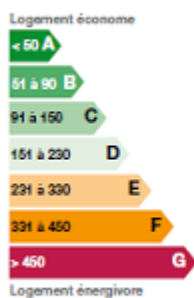
- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 52,75 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 24.00
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

## Description

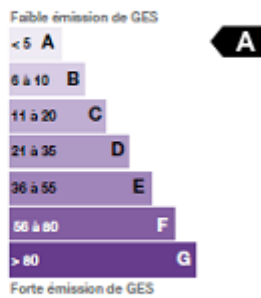
Idéalement situé au coeur du septième arrondissement entre le Vieux Port et l'Abbaye de Saint Victor, sur l'arrière au calme absolu sur cours au premier étage d'un immeuble ancien. Très agréable et confortable (climatisation) appartement Type T2 + Mezzanine (52.75 m2 Habitable et 37.75 m2 Loi Carrez) au cachet fou, modernisé tout en ayant conservé ses volumes et matériaux d'antan. Il se compose d'une vaste pièce à vivre (24.86 m2) avec une cuisine moderne aménagée surplombée d'une mezzanine avec couchage (11.35 m2), une seconde pièce aujourd'hui à usage de deuxième salon (8.87 m2) pouvant éventuellement faire office de chambre. Une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant complète l'ensemble. Situation géographique très prisée. Charges Mensuelles : 60 EUR Taxe Foncière : 582 EUR, DPE : C, CONTACT POUR VISITE : 06.21.68.47.61.



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an