

appartement

AIX-EN-PROVENCE (13100)

Prix : 790 000€

Résumé

Prix : 790 000€

Surface : 123 m²

Surface carrez : 109 m²

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Aix-en-provence 13100

Balcon : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 100€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 660€

Description

En plein coeur du centre historique d'Aix-en-Provence, à proximité du marché de la place Richelme, découvrez ce magnifique duplex de 109m² LC et 123m² au sol situé au 3ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien. Dès l'entrée, vous accédez à un vaste salon distribuant 3 belles chambres, dont 2 bénéficient d'un accès direct à un grand balcon. A ce niveau se trouvent également une salle de bain et un WC séparé. A l'étage supérieur, l'appartement s'ouvre sur une belle pièce de vie composée d'une grande cuisine équipée ouverte sur la salle à manger. Cet espace convivial se prolonge sur une superbe terrasse de 17m² donnant sur les toits. Un véritable havre de détente en plein centre ville. L'appartement est également équipé de la climatisation réversible. Une adresse exceptionnelle au coeur de la vie aixoise qui séduira autant en résidence principale qu'en pied à terre ou encore en investissement locatif. CONTACT: Fabrice AMIEL 06. 10. 62. 30. 70. . Rentabilité locative: 3,7%. Rentabilité locale saisonnière: 9%. Taxe foncière: 1660EUR. Charges annuelles de copropriété: 1200EUR. Bien en copropriété. Contact: 06.//10.//62.//30.//70

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 123 m²
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non

