

# appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 875 000€

## Résumé

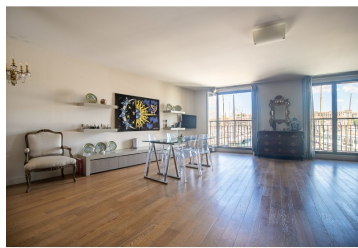
Prix : 875 000€  
Surface : 148 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 148,85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 249€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

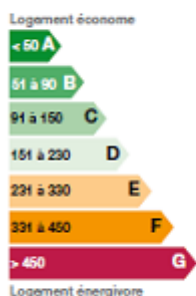
Situé en première ligne sur le Vieux Port, dans un bel immeuble de standing, ce superbe type 4 de 148m<sup>2</sup> vous séduira par sa situation exceptionnelle et sa vue imprenable sur le Vieux Port. L'appartement, se compose d'un lumineux et spacieux séjour de 49m<sup>2</sup>, une cuisine attenante, une terrasse au calme de 19m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et de nombreux rangements. Idéalement agencé et parfaitement entretenu, il offre confort et qualité de vie au coeur de Marseille, avec toutes les commodités à proximité immédiate. Atouts majeurs : - Vue panoramique sur le Vieux Port - Immeuble récent et sécurisé - Terrasse au calme Un bien rare à la vente, à découvrir sans tarder ! Charges annuelles : 2988 euros, Taxe foncière : 3495 euros, DPE : B. Contact pour visites: Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

## Détails du bien

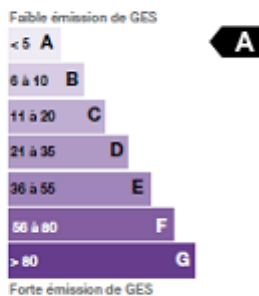
- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 148 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an