

# bureau

## MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 3 550€

### Résumé

Prix : 3 550€

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 184 m<sup>2</sup>

Type : Bureau

Ville : Marseille 13001

Piscine : Non

Honoraires : 5 580€

Charges : 450€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 4 000€

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 184 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Situés au 2eme étage d'un bel immeuble en pierre de taille, à l'angle de la rue Beauvau et à deux pas du Vieux-Port, ces bureaux offrent un cadre de travail prestigieux et fonctionnel.

D'une configuration idéale, ils se composent de :

5 bureaux indépendants, tous climatisés,  
une grande salle de réunion modulable, pouvant être subdivisée selon les besoins,  
de nombreuses fenêtres offrant une luminosité exceptionnelle grâce à la situation en immeuble d'angle.

Les parties communes et les espaces intérieurs sont en bon état, dans un immeuble occupé exclusivement par des bureaux et commerces.

Un emplacement stratégique et recherché, parfait pour une société souhaitant s'installer au coeur de Marseille.

