

# appartement

## MARSEILLE 13 (13013)

Prix : 820€

### Résumé

Prix : 820€  
Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 39,30 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13013  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 507€  
Charges : 55€  
Dépôt de garantie : 765€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Location appartement T2 TECHNOPOLE CHATEAU GOMBERT 13013 Marseille  
Dans une résidence récente fermée et sécurisée située au sein du Technopôle de Chateau Gombert, à 10 minute à pied du Métro La Rose, appartement type T2 de 39 m2 en rez-de-chaussée surélevé. Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec cuisine US aménagée séparée par un bar le tout donnant accès à une terrasse exposée Sud-est avec vue sur les jardins de la copropriété, d'une chambre avec placard de rangement, d'une salle de bains et de WC séparés. Carrelage au sol, double vitrage. Box fermé en sous-sol et place de parking extérieure inclus dans la location.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 8 allée des Maraîchers, rés. 'La Martelière' 13013 Marseille  
Contact : 06 17 48 29 54

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 14.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006



### Performances énergétiques

