

# appartement

**MIRAMAS (13140)**

Prix : 160 000€

## Résumé

Prix : 160 000€  
Surface : 61,65 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 61,65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Miramas 13140  
Terasse : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 117€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 038€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20680
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 61,65 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 25.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

## Description

A vendre beau T3 sur Miramas d'une superficie de 61.65m<sup>2</sup>.  
Idéalement situé au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement se trouve au sein d'une résidence moderne et bien entretenue, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, facilitant ainsi votre quotidien.

L'agencement intérieur a été pensé pour optimiser l'espace et la luminosité. Il se compose d'une cuisine ouverte sur une spacieuse et lumineuse pièce à vivre, offrant un accès direct à une grande terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.  
L'appartement comprend également deux chambres confortables, toutes deux équipées de placards intégrés et bénéficiant d'un accès à la terrasse. Pour votre confort, deux places de parking en sous-sol sont incluses avec l'appartement.

N'hésitez pas à me contacter si vous souhaitez obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Prix: 160 000EUR F.A.I  
Contact: Aurélie Cerda 06.59.49.00.83 - acerda@micheldechabannes.fr



## Performances énergétiques

