

# local

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 650€

### Résumé

Prix : 650€

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

Type : Local

Ville : Marseille 13006

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Situé 27 rue de la loubiere , au coeur du très recherché quartier Notre-Dame-du-Mont / Cours Julien, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un environnement dynamique, fréquenté aussi bien par les habitants du quartier que par une clientèle de passage.

D'une superficie totale d'environ 38 m<sup>2</sup> au sol, il se compose d'une pièce principale lumineuse et d'une mezzanine, offrant des possibilités d'aménagement optimales pour une activité commerciale, un showroom, une boutique ou un bureau.

Le secteur est reconnu pour son ambiance vivante et créative, avec de nombreux commerces de proximité, ateliers d'artistes, galeries et lieux culturels, attirant une clientèle variée et fidèle.

Important : les activités de restauration et de débit de boissons ne sont pas autorisées dans ce local.

