

# appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 112 000€

## Résumé

Prix : 112 000€  
Surface : 49,02 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 49,02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Balcon : Oui  
Charges : 95€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 896€

## Description

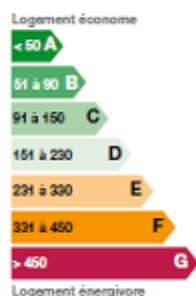
Idéalement situé, dans résidence semi récente arborée, fermée et gardiennée au coeur du dixième arrondissement, très agréable appartement de type T3 traversant en rez de chaussée surélevé en parfait état. Au calme absolu en fond de résidence 'les Marronniers' lumineux appartement très bien entretenu et bien équipé ( climatisation, double vitrage, porte blindée et visiophone ). Il se compose d'une entrée distribuant, à l'Ouest le séjour climatisé avec balconet ainsi qu'une chambre, sur l'arrière à l'Est une seconde chambre, la cuisine entièrement équipée, une salle d'eau et wc indépendant ainsi qu'un cellier séchoir. Appartement vendu avec une cave .Charges annuelles 1440 EUR taxe foncière 896 EUR, honoraires d'agence inclus, pas de procédure en cours, DPE : D, CONTACT : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

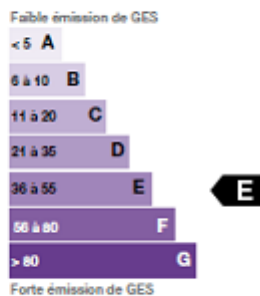
- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 49,02 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1963



## Performances énergétique



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an