

# maison

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 950 000€

### Résumé

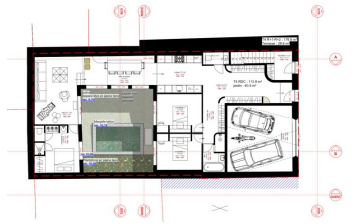
Prix : 950 000€  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 135 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Le cabinet Michel de Chabannes vous proposons à la vente un bien unique entre mer et nature.  
Situé dans le village authentique de la Madrague de Montredon, entre Les Goudes et la Pointe Rouge, le bien bénéficie d'un cadre rare et privilégié à seulement 50 mètres de la mer.  
L'appartement refait avec des prestations haut de gamme dispose de tout le confort moderne .

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 60.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2025



### Performances énergétiques

