

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 339 000€

Résumé

Prix : 339 000€
Surface : 87,82 m²
Surface carrez : 87,92 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Piscine : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 390€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 87,82 m²
- Surface séjour : 39,00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 35
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975

Description

À VENDRE T4 de standing dans le prestigieux immeuble Le Grand Pavois, Marseille 8e
Adresse de prestige, vue dégagée, immeuble emblématique avec piscine sur le toit --
découvrez ce bel appartement de type T4 (actuellement configuré en grand T3), situé
au 2ème étage avec ascenseur du célèbre immeuble sécurisé Le Grand Pavois, avec
gardien présent 24h/24.

D'une surface généreuse (87.82 m2), l'appartement offre un vaste double séjour (39.39
m2)lumineux exposé sud-ouest, ouvrant sur une agréable terrasse de 9 m2, idéale
pour profiter du climat marseillais. La cuisine semi-américaine, partiellement ouverte,
peut facilement devenir une cuisine US conviviale grâce à la cloison amovible.
Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables (12,55 m2 et 9,86 m2) avec la
possibilité de créer une troisième chambre selon vos besoins. Les prestations sont de
qualité, avec notamment un élégant parquet à chevrons .
Chauffage et eau chaude collectifs sont inclus dans les charges mensuelles de 390
EUR. DPE : D Exposition : sud-ouest pour une belle luminosité tout au long de la
journée.

LES PLUS :

-Résidence sécurisée -Piscine sur le toit -Gardien 24h/24

EN OPTION :

-box fermé en sous-sol et/ou

-place de parking dans l'immeuble

Situation idéale : à deux pas des commerces, des écoles, des transports (bus et métro
au pied de l'immeuble) et du Stade Vélodrome.

CONTACT : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

