

# appartement

## MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 503 000€

### Résumé

Prix : 503 000€

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 62 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13007

Terasse : Oui

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 390€

### Détails du bien

- N° du mandat : 20687
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Situé sur le vieux port, cet appartement de type T2/3 de 62m<sup>2</sup> se trouve au 7ème étage d'un immeuble art déco des années 1930 dont la façade a été entièrement ravalée. Dès l'entrée, le charme opère: le salon s'ouvre sur une vue spectaculaire (le mot est faible) embrassant le vieux port, les bateaux, les toits de la ville et toute la rade de Marseille. A toute heure du jour, le panorama se transforme et offre un véritable tableau vivant, jusqu'au coucher du soleil, non moins éblouissant. Ce bien se compose d'un vaste salon avec cheminée, d'une belle chambre avec également vue port, d'un bureau/chambre d'appoint, d'une cuisine ouverte sur le séjour et d'une salle de bain fonctionnelle. L'ensemble est en bon état général. Cet appartement bénéficie d'un emplacement rare et recherché, au coeur d'un quartier vivant et emblématique de la ville. Mdt 20687. Foncier: 1390EUR. Pas de procédure en cours. Contact: Delphine de Chabannes 06.73.69.05.49 ou [delphinemdc@micheldechabannes.fr](mailto:delphinemdc@micheldechabannes.fr)

