

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 739 000€

Résumé

Prix : 739 000€
Surface : 107 m²
Surface carrez : 107 m²
Pièces : 5
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Terasse : Oui
Charges : 125€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 317€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 107 m²
- Terasse : Oui
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920

Description

A vendre superbe appartement type 5 de 107m² avec terrasse de 40m². A proximité immédiate du boulevard Notre Dame, découvrez ce magnifique appartement familial rénové avec goût.

Ce bien rare allie charme, confort et fonctionnalité. Il se compose d'un vaste séjour donnant accès à une terrasse de 40m² au calme, idéale pour profiter du climat marseillais en toute tranquillité. L'appartement offre trois belles chambres dont une avec salle de bains, un coin bureau, une salle d'eau, de nouveaux espaces rangements intégrés. Aucun travaux n'est à prévoir, tout a été fait avec des matériaux de qualité dans un esprit contemporain et chaleureux.

Une grande cave vient compléter ce bien, et un parking en location à proximité facilite le stationnement au quotidien. Parfait pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et dynamique, à quelques pas des commerces, écoles et transports.

DPE: B, charges annuelles :1530EUR, Taxe foncière :2317EUR.

Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84



Performances énergétique

