

maison

VELAUX (13880)

Prix : 1 680 000€

Résumé

Prix : 1 680 000€

Surface : 290 m²

Surface carrez : 290 m²

Pièces : 10

Type : Maison

Ville : Velaux 13880

Piscine : Oui

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 10
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 290 m²
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Radiateur
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1850

Description

Au coeur d'un environnement calme et verdoyant, cette superbe propriété d'environ 290m² s'étend sur près de 3 hectares. La maison principale séduit par son authenticité et ses volumes généreux.

Elle est composée d'un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine conviviale, le tout ouvert sur le jardin. A l'étage une suite de 40m², deux autres chambres avec salle d'eau, un bureau, un dressing.

La propriété dispose également d'un appartement indépendant de 55m², une ancienne écurie de 87m² et un grand grenier de 55m² pouvant être réaménagés.

Côté loisirs, les extérieurs sont composés d'une salle de sport (ou chambre d'été de 40m²), un tennis et un espace de 850m² situé à l'arrière du mas avec une piscine en mosaïques de 15x5 mètres entourée d'un beau jardin.

Véritable petit mas provençal, cette propriété conjugue charme, confort et nature. Un lieu rare, idéal pour une résidence familiale, l'organisation de réceptions privées dans un cadre idyllique. A coeur d'un petit village très agréable, et à 20 minutes d'Aix en Provence, Salon de Provence et l'aéroport Marseille Provence.

Taxe foncière : 3600EUR. DPE: D.

Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84



Performances énergétique

