

# local

## BOUC-BEL-AIR (13320)

Prix : 2 200€

### Résumé

Prix : 2 200€  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Type : Local  
Ville : Bouc-bel-air 13320  
Piscine : Non  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Idéalement situé au coeur du centre commercial La Mounine, ce local professionnel bénéficie d'une forte visibilité et d'un emplacement stratégique, au 535 avenue de la Croix d'Or. Le centre accueille de nombreux praticiens du secteur médical (médecins, kinésithérapeutes, dentistes, infirmiers, etc.) ainsi que divers commerces alimentaires, générant un important flux de passage tout au long de la journée.

Situé au premier étage, le local est accessible par escalier ou ascenseur et est entièrement conforme aux normes PMR.

Ce grand plateau fonctionnel se compose de :

Un accueil spacieux,

Une salle d'attente,

Six boxs indépendants, idéals pour des consultations, soins ou bureaux fermés.

L'ensemble offre un cadre professionnel moderne et pratique, parfaitement adapté à une activité médicale, paramédicale ou tertiaire.

