

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 749 000€

## Résumé

Prix : 749 000€  
Surface : 86,06 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 86,06 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Piscine : Oui  
Charges : 830€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 3 152€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 86,06 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 29.00
- Terrasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 18
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1973

## Description

Au coeur du 8em arrondissement, à deux pas de la mairie de Bagatelle, dans l'une des résidences les plus prisées de Marseille, découvrez ce magnifique T3 traversant de 87 m2 en étage élevé avec ascenseur.

En parfait état avec de belles prestations ( huisseries Teknal etc...), il offre un vaste séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse avec vue mer panoramique, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Résidence de standing au coeur d'un parc arboré de plus de 15 hectares, gardiennée 24h/24, navette privée pour les résidents, deux piscines et plusieurs courts de tennis, environnement privilégié calme et sécurisé.

Possibilité d'achat d'un parking en sus.

DPE : C

Charges annuelles : 10 000 EUR

Taxe foncière : 3 152 EUR

Contact pour visites : 06.21.68.47.61



## Performances énergétiques

