

appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 210 000€

Résumé

Prix : 210 000€
Surface : 54,74 m²
Surface carrez : 54,74 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13007
Terasse : Non
Piscine : Non
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 54,74 m²
- Surface séjour : 24.00
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Sol
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non

Description

Situé 21 boulevard Tellène, au coeur du très recherché 7^e arrondissement de Marseille, cet appartement de type 3 en rez-de-chaussée offre un cadre de vie privilégié, à deux pas du Vieux-Port, de Notre-Dame de la Garde et du quartier Saint-Victor, réputé pour son atmosphère vivante et ses commerces de proximité.

Implanté dans une copropriété récente, sécurisée et bien entretenue, le logement bénéficie d'un agencement optimal. L'entrée dessert un agréable salon donnant sur l'arrière, garantissant une tranquillité appréciable, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et aménagée.

La partie nuit comprend :

un dégagement avec grand placard-penderie,

deux chambres,

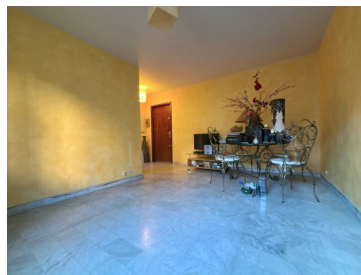
un WC indépendant,

une salle d'eau moderne.

Le tout au calme, à l'abri de l'agitation urbaine.

Atout supplémentaire : possibilité d'acquérir une place de parking en sus, un réel confort dans ce secteur prisé où le stationnement est rare.

Contact: MATHIAS@GROUPE-PMR.COM



Performances énergétique

