

# appartement

**MARSEILLE 01 (13001)**

Prix : 190 000€

## Résumé

Prix : 190 000€

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 78 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13001

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>
- étage : 6
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

## Description

Découvrez ce sublime appartement de type 3/4, niché au 6<sup>ème</sup> étage d'un immeuble haussmannien au charme authentique. Situé dans un quartier vivant et recherché à 2 pas de la place Sadi Carnot, ce bien séduira les amateurs d'architecture marseillaise et d'appartements de caractère.

L'appartement, en très bon état, se compose d'un vaste espace de vie lumineux, de plusieurs chambres confortables et d'une cuisine offrant de belles possibilités d'aménagement. La vue dégagée offre une belle perspective et l'exposition sud un bel ensoleillement constant tout au long de la journée.

Le bien comprend également + de 40 m<sup>2</sup> de comble pouvant être rendu habitable.

La configuration et les atouts architecturaux offrent un cadre de vie agréable, idéal pour une famille ou pour des amateurs de biens de charme souhaitant profiter de l'authenticité marseillaise.

Un bien rare sur le secteur, alliant cachet, confort et élégance.

