

appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 185 000€

Résumé

Prix : 185 000€

Surface : 93,37 m²

Surface carrez : 93,37 m²

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13001

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

Description

Situé au 5^e étage d'un immeuble ancien, cet appartement de 94 m² représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation. À réhabiliter intégralement, il offre un potentiel exceptionnel pour créer un espace de vie moderne et personnalisé, tout en conservant le charme de l'ancien.

Grâce à sa double destination, ce bien répond parfaitement à différents projets :

Résidence principale, avec de beaux volumes à aménager selon vos envies.

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 93,37 m²
- étage : 5
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

Investissement locatif, notamment en location courte durée type Airbnb (selon réglementation en vigueur), grâce à sa surface généreuse et son fort attrait potentiel une fois rénové.

Traversant et lumineux, l'appartement se compose de plusieurs pièces permettant une redistribution complète pour optimiser les espaces et valoriser chaque mètre carré. Une opportunité rare d'acquérir un grand appartement en étage élevé, à fort potentiel, idéal pour un projet sur mesure et à valeur ajoutée.

