

appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 190 000€

Résumé

Prix : 190 000€
Surface : 79 m²
Surface carrez : 79 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13001
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 79 m²
- Surface séjour : 26.00
- étage : 6
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

Description

À VENDRE MARSEILLE 1er RUE COLBERT

Situé 12 rue Colbert, 13001 Marseille, en plein coeur du centre-ville, cet appartement prend place dans un élégant immeuble haussmannien au charme authentique. Exposition plein sud, offrant une très belle luminosité tout au long de la journée. Charme de l'ancien : volumes généreux, belles hauteurs sous plafond, cachet préservé. Composition :

3 chambres

Cuisine indépendante

Séjour lumineux

Salle de bains / salle d'eau (selon configuration)

WC séparés (le cas échéant)

Fort potentiel d'évolution :

Possibilité de récupérer plus de 40 m² de combles avec travaux , offrant une opportunité rare d'agrandissement ou de création d'un espace supplémentaire. Immeuble sans ascenseur Faibles charges, idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial.

Emplacement central recherché, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et universités.

Bien rare à fort potentiel, alliant emplacement, charme et possibilités d'aménagement.

