

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 500 000€

Résumé

Prix : 500 000€
Surface : 125 m²
Surface carrez : 121 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Piscine : Non
Garages / Boxes : Oui
Charges : 300€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 359€

Description

Situé dans le quartier de la vieille chapelle, ce duplex de 121m² séduit par ses volumes généreux et son potentiel. Dès l'entrée, le grand séjour/salle à manger impressionne par sa belle hauteur sous plafond et ses poutres apparentes. Cet espace de vie s'ouvre sur une terrasse en plein soleil de 15m², plein ciel. La cuisine indépendante, fonctionnelle, peut facilement être ouverte sur le séjour afin de créer une vaste pièce de vie contemporaine. Le niveau principal dispose également de trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative et terrasse, ainsi qu'une seconde salle de bain. A l'étage, une mezzanine de belle taille offre de multiples possibilités: une quatrième chambre, un bureau, un espace invité, une salle de télévision ou encore une véritable suite parentale. Elle bénéficie d'un accès direct à une belle terrasse également plein ciel et carrée de 14m². Un box fermé et une cave complètent ce bien. Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement. Mdt 20704. Pas de procédure en cours. Taxe foncière: 2359EUR. Charges mensuelles: 300EUR. Honoraires charge vendeurs. Contact: Delphine de Chabannes 06.73.69.05.49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 20704
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 125 m²
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non

