

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 249 000€

Résumé

Prix : 249 000€
Surface : 59,62 m²
Surface carrez : 59,62 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terrasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 148€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 614€

Description

Idéalement situé, au coeur du huitième arrondissement, dans copropriété récente sécurisée à deux pas du Rondpoint du Prado. Au quatrième étage avec ascenseur, agréable appartement de type T3 (59.62m2) exposé Ouest au calme absolu. Il se compose d'un vaste séjour (27.60m2) avec cuisine américaine aménagée ouvrant sur une terrasse (7.01m2), de deux chambres avec rangements, salle de bain et wc indépendant. Appartement climatisé très bien entretenu, vendu avec un garage box double fermé au sous-sol. Copropriété saine, bien gérée et entretenue. Situation géographique idéale, ligne de bus 72 et 73, nouvelle ligne de tramway Cantini, métro Rd Pt du Prado, Parc Chanot, Hôpital Saint Joseph et Parc du Centenaire à proximité. Charges mensuelles (incluant le chauffage et la climatisation) : 148EUR, Taxe Foncière : 1614 EUR, DPE : B, honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 59,62 m²
- Surface séjour : 27.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2014



Performances énergétiques

