

appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 185 000€

Résumé

Prix : 185 000€
Surface : 120 m²
Surface carrez : 79 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13001
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 120 m²
- Surface séjour : 26.00
- étage : 6
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

Description

Opportunité rare à forte création de valeur située 12 rue Colbert, 13001 Marseille, au sein d'un immeuble haussmannien de caractère, en plein coeur du centre-ville. Bien entièrement à restructurer, idéal pour un projet de rénovation lourde et d'optimisation de surface.
Fort potentiel de développement :

Appartement existant + récupération de plus de 40 m² de combles

Environ 120 m² de surface totale après travaux

Plateau déjà curé

Possibilités de projets :

Création d'un grand appartement familial

Colocation premium

Optimisation du plan avec redistribution complète des volumes

Configuration actuelle :

3 chambres

Cuisine indépendante Plan entièrement repensable.

Immeuble sans ascenseur Faibles charges de copropriété, élément clé pour la rentabilité globale de l'opération.
Emplacement stratégique : rue Colbert, secteur central à forte demande locative et patrimoniale, à proximité immédiate des transports, commerces, universités et pôles économiques.

