

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 185 000€

## Résumé

Prix : 185 000€  
Surface : 40,57 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 40,57 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Charges : 90€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 103€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 40,57 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 22.00
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940

## Description

Situé au 4<sup>em</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, ce bel appartement T2 de 40,57 m<sup>2</sup>, en parfait état, saura vous séduire par sa luminosité et son emplacement privilégié.  
Appartement en pignon (angle), il est baigné de lumière grâce à son exposition sud-est et offre une magnifique vue dégagée, sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir.  
Il se compose de :

Un vaste séjour avec cuisine américaine de 22,04 m<sup>2</sup>,

Une chambre avec placard,

Une salle d'eau avec WC.

L'appartement est climatisé, confortable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.  
Emplacement recherché : à proximité immédiate de la Préfecture, tramway au pied de l'immeuble, commerces et commodités accessibles à pied.  
DPE : C  
Charges mensuelles : 90 EUR  
Taxe foncière : 1 103 EUR  
Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.  
Contact pour visites : 06.21.68.47.61



## Performances énergétiques

