

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 295 000€

Résumé

Prix : 295 000€
Surface : 57,44 m²
Surface carrez : 57,44 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Terrasse : Oui
Charges : 146€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 500€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 57,44 m²
- Surface séjour : 31.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940

Description

Idéalement situé au 2^{em} étage d'un immeuble ancien de caractère, parfaitement entretenu et avec ascenseur, cet appartement traversant Nord/Sud de 57,44 m² vous séduira par son confort, sa luminosité et son emplacement premium.

En parfait état, il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine de 31,69 m², offrant un bel espace de vie convivial et moderne, ouvrant directement sur une grande terrasse de 23,62 m², au calme absolu un véritable atout en cœur de ville.

L'espace nuit comprend deux chambres de 10,01 m² et 10,06 m², chacune équipée de placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Situation géographique idéale : à deux pas de la préfecture, avec tramway et commerces au pied de l'immeuble.

Appartement ensoleillé, vue dégagée, très fonctionnel.

DPE : C Charges mensuelles : 146 EUR Taxe foncière : 1 500 EUR

Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien, confort moderne et emplacement privilégié. À visiter sans tarder.

Contact pour visites : 06.21.68.47.61



Performances énergétique

