

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 470 000€

Résumé

Prix : 470 000€
Surface : 94 m²
Surface carrez : 93,98 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 316€

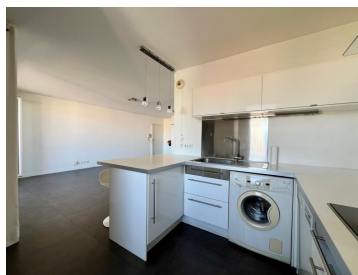
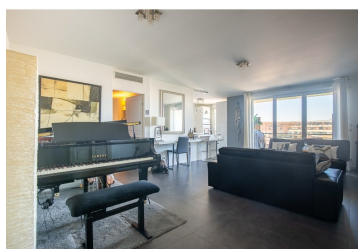
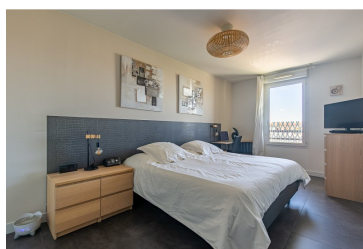
Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 94 m²
- Surface séjour : 38.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non

Description

À vendre Appartement 4 pièces 95 m² Dernier étage avec terrasse et box double Marseille 8e Rouet Rabatau.

Idéalement situé à proximité du rond-point du Prado, cet appartement traversant de 95 m² se trouve au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée. Il se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une terrasse de 9 m² au calme, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une suite parentale de 18 m² avec sa propre douche, de deux chambres supplémentaires avec placards, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une parfaite tranquillité tout en étant au coeur d'un secteur recherché du 8e arrondissement. La résidence est bien entretenue et idéalement placée, proche des commerces, écoles, métro Prado et grands axes. L'appartement, en excellent état, ne nécessite aucun travaux. Il dispose également d'un double box fermé de 30 m² en sous-sol. DPE: C. Charges annuelles: 3000EUR (chauffage, climatisation, eau froide). Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84.



Performances énergétique

