

local

GÉMENOS (13420)

Prix : 498 000€

Résumé

Prix : 498 000€

Surface : 134 m²

Surface habitable : 134 m²

Type : Local

Ville : Gémenos 13420

Piscine : Non

Charges : 1 200€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 430€

Description

Situé sur la commune de gémenos, a proximité immédiate de la zone des paluds, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des axes autoroutiers, de la zone industrielle des Paluds et de la zone commerciale d'Aubagne, offrant une excellente accessibilité et visibilité.

D'une superficie de 131 m2, il accueille actuellement un commerce de détail, mais se prête parfaitement à une transformation pour une activité médicale, paramédicale, ou des bureaux.

4 places de parking privatives incluses

Très faibles charges

Faible taxe foncière

Produit rare sur le secteur

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 134 m²
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

