

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 159 000€

## Résumé

Prix : 159 000€  
Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 39 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Charges : 180€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Au coeur du quartier des antiquaires, donc à deux pas de tous les commerces, restaurants, écoles et transports en commun, dans une rue calme, T2 à vendre de 39m2 composé d'une entrée, d'un salon avec cuisine séparée et coin salle à manger, d'une chambre avec porte à galandage, d'une salle de bain et de WC séparés. L'appartement ne nécessite aucun travaux. Pour une première résidence principale ou un investissement, ce bien vous séduira aussi bien pour son emplacement dans un quartier animé et prisé, que par son bon état général. Mdt: 20713. Charges annuelles: 2148EUR. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété. Contact: Delphine de Chabannes 06.73.69.05.49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

