

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 250 000€

Résumé

Prix : 250 000€
Surface : 63 m²
Surface carrez : 63 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Terasse : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 460€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 63 m²
- Surface séjour : 45.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non

Description

Élégance & Prestige au coeur d'un quartier emblématique
Idéalement situé au 128 boulevard Notre-Dame, dans l'un des secteurs les plus recherchés du 6^e arrondissement de Marseille, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Cette adresse conjugue parfaitement centralité, standing et qualité de vie.

Au sein d'une résidence semi-récente, sécurisée et parfaitement entretenue, l'appartement se situe en rez-de-chaussée sur l'arrière, offrant un calme absolu, à l'abri de toute nuisance.

Entièrement rénové il y a cinq ans avec des matériaux de grande qualité, ce bien présente des prestations actuelles et raffinées.

Il se compose de :

Un hall d'entrée accueillant

Un vaste salon-séjour, ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée aux finitions soignées

Deux chambres

Une buanderie en mezzanine

Une salle de bain élégante avec baignoire

L'ensemble dégage une atmosphère contemporaine et chaleureuse, où chaque détail a été pensé pour allier confort, esthétique et fonctionnalité.

Un bien rare par son emplacement stratégique, la qualité de sa rénovation et le calme exceptionnel qu'il offre en plein coeur de Marseille.



Performances énergétique

