

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 269 000€

Résumé

Prix : 269 000€
Surface : 61,74 m²
Surface carrez : 61,74 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Piscine : Non
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 13 665,20€
Charges : 125€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 617€

Description

Idéalement situé dans le très recherché 8^e arrondissement de Marseille, entre le parc du 26e Centenaire et l'hôpital Saint-Joseph, à deux pas de l'avenue du Prado, ce bel appartement de type T3 vous séduira par son environnement résidentiel et sa qualité de vie.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent, cet appartement traversant Est-Ouest offre une distribution agréable et fonctionnelle.

Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine d'une superficie de 32,57 m², proposant un espace de vie convivial et moderne, prolongé par une terrasse de 8,36 m². Le séjour est équipé d'une climatisation pour un confort optimal en toutes saisons. L'espace nuit, bien distinct, comprend deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant ainsi que des placards de rangement.

Un garage box fermé en sous-sol complète ce bien.

Charges mensuelles : 125 EUR Taxe foncière : 1 617 EUR DPE : C

Vous apprécierez également la vie de quartier dynamique avec de nombreux commerces de proximité accessibles à pied.

Un bien idéal pour une résidence principale comme pour un investissement.

À visiter sans tarder ! CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

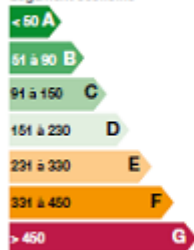
Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 61,74 m²
- Surface séjour : 32.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2004



Performances énergétiques

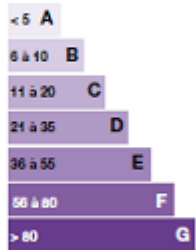
Logement économe



Logement économe

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Faible émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an