

# maison

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 050 000€

### Résumé

Prix : 1 050 000€  
Surface : 137 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 137 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Piscine : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 137 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 50.00
- Terrasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2018

### Description

Dans un environnement exceptionnel, en fond d'impasse et au calme absolu, a proximité directe du village de mazargues, cette superbe propriété contemporaine bénéficie d'un emplacement rare.

En lisière immédiate du Parc National des Calanques avec départ de randonnées directement depuis la maison, offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer, les îles, Notre-Dame-de-la-Garde, le stade et les collines avoisinantes, cette villa développe 140 m<sup>2</sup> habitables sur une magnifique parcelle.

La propriété dispose également d'un double garage d'environ 30 m<sup>2</sup>, de près de 150 m<sup>2</sup> de terrasses en travertin accueillant une élégante piscine et de nombreux aménagements permettant de profiter au mieux des charmes de cette maison.

Un terrain arboré classé boisé d'environ 1 300 m<sup>2</sup> surplombe la maison .

La maison séduit immédiatement par ses volumes, sa luminosité et son atmosphère élégante tournée vers l'extérieur.

La vaste pièce de vie avec cheminée s'ouvre harmonieusement sur les terrasses et les espaces de détente.

L'espace nuit propose 4 chambres sur 2 niveaux avec penderies intégrées, deux belles salles d'eau avec douches à l'italienne dont une avec baignoire ainsi que deux WC et buanderie.

Pensée pour un confort de vie optimal, la propriété bénéficie de prestations de qualité : chauffage et rafraîchissement au sol, climatisation, double vitrage, volets roulants électriques, fibre optique, portail et garage motorisés.

Un bien rare offrant un cadre de vie idyllique entre nature et ville, à seulement quelques minutes du centre de Marseille et des écoles.

