

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 270 000€

Résumé

Prix : 270 000€
Surface : 50,76 m²
Surface carrez : 50,76 m²
Pièces : 2
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Terrasse : Oui
Piscine : Non
Charges : 145€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 800€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 50,76 m²
- Surface séjour : 24.00
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Non
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

Description

Situé dans le très recherché quartier de Notre-Dame du Mont, au coeur du 6^e arrondissement de Marseille, découvrez ce magnifique appartement de type T2 en rez-de-jardin, entièrement rénové.

Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble marseillais de trois étages, entièrement réhabilité des caves jusqu'à la toiture, cet appartement traversant Nord/Sud développe une surface de 50,76 m² en plain-pied.

Très lumineux et bénéficiant d'un environnement particulièrement calme, il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine de 24,84 m² ouvrant directement sur une agréable terrasse de 16 m² prolongée par un magnifique jardin arboré de 100 m², véritable havre de paix en plein centre-ville.

L'espace nuit offre une grande chambre de 15,51 m², une salle de bain, un WC indépendant ainsi que plusieurs espaces de rangement.

Une cave saine de 13,58 m² complète ce bien.

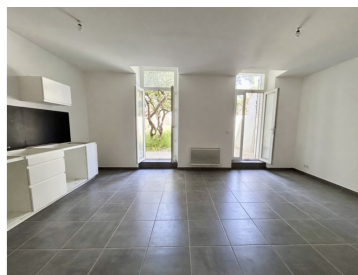
Aucun travaux à prévoir, ni dans l'appartement ni au sein de la copropriété : l'ensemble de l'immeuble a été entièrement refait récemment.

Caractéristiques :

o Surface habitable : 50,76 m² o Terrasse : 16 m² o Jardin arboré : 100 m² o Cave : 13,58 m² o DPE : C o Charges mensuelles : 145 EUR o Taxe foncière : 800 EUR
Petite copropriété avec un seul appartement par palier, idéalement située à deux pas des transports en commun, commerces de proximité, cafés et restaurants du centre-ville.

Un bien rare sur le secteur, alliant calme, extérieur exceptionnel et emplacement privilégié.

Contact pour visites : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

