

maison

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 760 000€

Résumé

Prix : 760 000€
Surface : 120 m²
Surface carrez : 120 m²
Pièces : 4
Type : Maison
Ville : Marseille 13008
Terrasse : Oui
Piscine : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 120 m²
- Surface séjour : 46.00
- Terrasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Non
- nb étage : 1
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2025

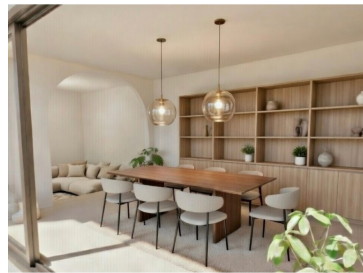
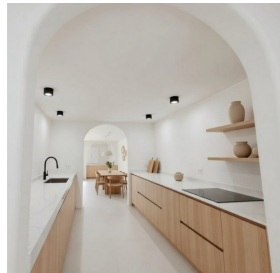
Description

Idéalement situé rue Audemard Tibido, dans l'un des secteurs les plus prisés et confidentiels du 8ème arrondissement de Marseille, ce superbe bas de maison de 120 m² offre un cadre de vie rare, à seulement quelques mètres de la mer et du charmant petit port de la Madrague.

Véritable esprit village en bord de mer, le quartier séduit par son atmosphère paisible et authentique, ses restaurants réputés, ses terrasses ensoleillées, ses commerces de proximité et ses promenades le long du littoral. Un environnement privilégié où l'on profite pleinement de la douceur de vivre marseillaise, entre mer, calanques et vie de quartier.

Le bien développe de beaux volumes avec une vaste pièce de vie ouverte sur un espace extérieur intimiste comprenant une piscine et un solarium d'environ 40 m². L'appartement prévoit également trois chambres dont une suite parentale, une cuisine ouverte, ainsi qu'un garage double.

Le bien est vendu avec des finitions restant à réaliser, estimées à environ 50 000 EUR, offrant ainsi l'opportunité rare de personnaliser entièrement les matériaux, équipements et ambiances selon vos goûts et vos envies afin de créer un lieu unique à votre image. Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement exceptionnel, volumes généreux et fort potentiel de valorisation.



Performances énergétiques

