

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 650 000€

Résumé

Prix : 650 000€
Surface : 114,06 m²
Surface carrez : 114 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Non
Piscine : Non
Charges : 410€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 3 066€

Description

Au coeur de l'une des rues les plus recherchées du quartier, dans un immeuble de caractère à taille humaine, découvrez ce magnifique appartement traversant de type 4, alliant élégance, confort et raffinement.

Dès l'entrée le charme opère. L'appartement séduit par la qualité des prestations, les matériaux sélectionnées et son esprit Art Déco revisité. Un appartement lumineux aux volumes ouverts, pour un quotidien tourné vers l'extérieur.

Le double séjour, salle à manger est prolongé par une belle cuisine équipée avec loggia. L'espace nuit est composé de 3 chambres avec une salle d'eau, dont une véritable parentale avec une salle de bains et un dressing.

Box en sus proximité. Une grande cave complète le bien.

DPE: D. Charges annuelles : 4900EUR (chauffage inclus). Taxe foncière : 3066EUR.

Appartement coup de coeur à découvrir sans tarder ! Contact : Violaine de Chabannes
06.26.63.51.84

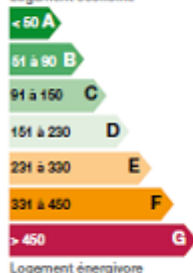
Détails du bien

- N° du mandat : 20738
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 114,06 m²
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Collectif
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



Performances énergétiques

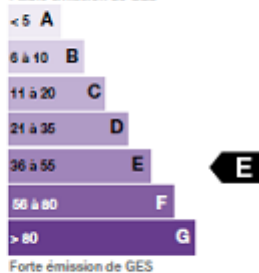
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an