

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 1 800€

Résumé

Prix : 1 800€

Surface : 83 m²

Surface habitable : 83 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Piscine : Non

Honoraires : 630€

Charges : 150€

Dépôt de garantie : 1 650€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 83 m²
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

Description

Au coeur du très recherché quartier de Vauban, au 63 boulevard Notre-Dame, découvrez ce superbe appartement de caractère alliant le charme de l'ancien au confort contemporain.

Situé dans un élégant immeuble bourgeois marseillais, ce bien séduit dès l'entrée par ses volumes généreux, sa remarquable hauteur sous plafond et sa luminosité.

La vaste pièce de réception, véritable coeur de l'appartement, offre un espace de vie convivial avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, idéale pour recevoir. Les prestations sont de grande qualité et l'ensemble est présenté dans un état irréprochable.

L'espace nuit comprend deux belles chambres ainsi qu'un vaste dressing offrant un confort de rangement appréciable.

La salle de bains, élégamment aménagée, dispose d'une baignoire, d'une spacieuse douche à l'italienne et d'un espace dédié à la machine à laver.

Entièrement équipé et parfaitement entretenu, cet appartement est prêt à accueillir ses futurs occupants sans aucun travaux.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié au coeur de Vauban, l'un des quartiers les plus prisés de Marseille, réputé pour son ambiance de village, ses commerces de proximité, ses écoles recherchées, ses cafés et restaurants, ainsi que sa proximité immédiate avec le Vieux-Port, la basilique Notre-Dame de la Garde et les accès autoroutiers.

Un bien rare à la location, offrant un cadre de vie élégant et privilégié dans l'un des plus beaux quartiers de Marseille.

