

appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 169 000€

Résumé

Prix : 169 000€

Surface : 36,25 m²

Surface carrez : 36,25 m²

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13005

Terasse : Oui

Piscine : Non

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 159€

Description

A deux pas des facultés de la Timone, dans une rue calme et ensoleillée, découvrez ce joli T2 de 37m2 situé au 6ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Lumineux et en très bon état, il bénéficie d'une climatisation neuve, du double vitrage et ne nécessite aucun travaux, hormis l'équipement de la cuisine. Le salon et la chambre s'ouvrent tous deux sur une agréable terrasse de 10m2 à ciel ouvert, offrant une belle vue dégagée. Une place de parking privative en RDC de l'immeuble complète ce bien. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Mdt 20751. Honoraires charge vendeur. Foncier: 1159EUR. Charges annuelles: 700EUR. Contact: Delphine de Chabannes 0673690549

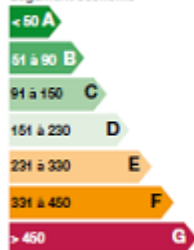
Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 36,25 m²
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Coin cuisine
- Travaux à prévoir : Non



Performances énergétiques

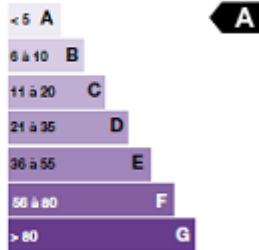
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an