

appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 198 000€

Résumé

Prix : 198 000€
Surface : 44,33 m²
Surface carrez : 44,33 m²
Pièces : 2
Type : Appartement
Ville : Marseille 13010
Terasse : Oui
Piscine : Non
Charges : 140€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 015€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 44,33 m²
- Surface séjour : 28.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz sol
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

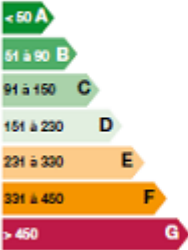
Description

À seulement quelques minutes à pied de la Timone, des facultés de Médecine et de Pharmacie, découvrez ce magnifique appartement de type 2 situé au 4^e étage avec ascenseur d'une résidence semi-récente, fermée, sécurisée et parfaitement entretenue. D'une superficie de 44,33 m², cet appartement, exposé Sud-Est, est en parfait état et ne nécessite aucun travaux. Il bénéficie d'une agréable luminosité ainsi que d'une vue entièrement dégagée, côté arrière de la résidence, offrant un calme absolu. L'espace de vie se compose d'une vaste pièce de réception de près de 29 m² avec une cuisine américaine contemporaine entièrement équipée, agrémentée d'un élégant îlot central. Cette pièce s'ouvre sur un grand balcon de 9 m², véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend une chambre confortable de 10,75 m², une salle d'eau avec WC ainsi que de nombreux espaces de rangement. Une cave de 6 m² complète ce bien. Possibilité d'acquérir en supplément un emplacement de stationnement privatif situé au pied de l'immeuble, un véritable atout dans ce secteur très recherché. Les charges de copropriété s'élèvent à 140 EUR par mois et comprennent l'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage, offrant un confort de vie appréciable et une bonne maîtrise des dépenses courantes. DPE : D / Taxe Foncière : 1015 EUR Son emplacement est particulièrement recherché, à proximité immédiate des facultés de Médecine et de Pharmacie, des hôpitaux, des transports en commun, des commerces et des principaux axes routiers. Cet appartement constitue une opportunité idéale pour un premier achat, un investissement locatif de qualité, une colocation ou encore pour loger un étudiant dans un environnement privilégié. Un bien clé en main, alliant confort, calme et emplacement de premier choix. À découvrir sans tarder ! CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61



Performances énergétique

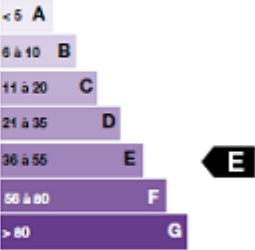
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an