

local

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 395 000€

Résumé

Prix : 395 000€

Surface : 117 m²

Surface habitable : 117 m²

Pièces : 7

Type : Local

Ville : Marseille 13006

Piscine : Non

Charges : 180€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 217€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 7
- Nb chambres :
- Surface habitable : 117 m²
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 2
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1949

Description

Situés au coeur du très prisé quartier des Antiquaires, au rue Saint-Jacques, ces bureaux offrent un cadre de travail rare, alliant élégance, fonctionnalité et qualité architecturale.

Ces locaux ont été imaginés et occupés par deux figures reconnues du design et de l'architecture marseillaise . Ils ont conçu les lieux comme un véritable espace de création et de réception.

Dès l'entrée, les bureaux séduisent par leur atmosphère chaleureuse, leur qualité d'aménagement et la lumière naturelle omniprésente.

Le plateau se compose de :

- o Un espace d'accueil élégant et valorisant pour recevoir clients et collaborateurs.
- o Un vaste open-space favorisant le travail collaboratif.
- o Une cuisine entièrement aménagée, pensée comme un véritable lieu de convivialité.
- o Deux bureaux indépendants permettant une organisation optimale des équipes.
- o Deux bureaux de direction bénéficiant de volumes généreux et d'un environnement particulièrement qualitatif.

L'ensemble des locaux est présenté dans un état irréprochable, sans aucun travaux à prévoir.

Au calme absolu tout en bénéficiant de la vitalité du centre-ville, les bureaux profitent d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du Palais de Justice, de la Préfecture, du Vieux-Port, des transports en commun, des commerces et des nombreux restaurants du quartier.

Ces locaux conviendront parfaitement à une agence de communication, un cabinet d'architecture, une profession libérale, une société de conseil, un cabinet d'avocats, un bureau d'études ou toute activité recherchant une adresse valorisante et inspirante.

Une opportunité rare pour les entreprises souhaitant associer image, confort de travail et emplacement d'exception dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marseille. Dossier complet et visite sur demande.

