

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 650€

Résumé

Prix : 650€
Surface : 28 m²
Surface carrez : 28 m²
Pièces : 1
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Non
Piscine : Non
Honoraires : 282,80€
Charges : 130€
Dépôt de garantie : 650€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 28 m²
- Surface séjour : 20.00
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008

Description

14 boulevard Negresko Marseille

Au sein d'une résidence bien entretenue aux parties communes végétalisées, agréable studio de 28 m², situé en étage et bénéficiant d'une belle vue dégagée sur Marseille. L'appartement se compose d'une entrée avec grand placard de rangement, d'une pièce de vie lumineuse bénéficiant de larges surfaces vitrées, d'un espace cuisine ouvert ainsi que d'une salle d'eau avec meuble vasque et rangements.

Le logement profite d'une belle luminosité et d'une vue dégagée, sans vis-à-vis immédiat.

Un emplacement de parking privatif en sous-sol est compris dans la location, véritable atout dans le secteur.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Loyer : 650 EUR / mois

Provision sur charges : 130 EUR / mois

Loyer charges comprises : 780 EUR / mois

DPE : D 202 kWh/m²/an

GES : B 40 kg CO₂/m²/an (attention : 40 correspond normalement plutôt à une classe D ; je vérifierais la valeur exacte du GES avant publication).

Appartement disponible à la location avec parking privatif en sous-sol.



Performances énergétiques

