

# appartement

## MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 79 000€

### Résumé

Prix : 79 000€  
Surface : 38 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 37 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Terasse : Oui  
Honoraires : 5 000€  
Charges : 60€  
Taxe foncière : 500€

### Description

Vente appartement Type T1 Menpenti 13010 Marseille  
Idéalement situé, au rdc d'une belle copropriété semi récente sécurisée à deux pas du parc du 26 ème centenaire, très agréable appartement type T1 en bon état, il se compose d'un piece à vivre avec alcove, le tout ouvrant sur une terrasse exposé au sud, une cuisine indépendante, sde et cave. Appartement calme donnant dur verdure, bien situé à deux pas des accès autoroutiers. Chauffage et eau compris dans les charges.  
Copro de 62 Lots, D.P.E : D, CHarges annuelles : 720 €  
Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat : 19397
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

