

# appartement

## MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 780€

### Résumé

Prix : 780€  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 806€  
Charges : 60€  
Dépôt de garantie : 720€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking intérieur : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2015

### Description

Location appartement T3 PROX JOLIETTE 13003

Dans un immeuble de 2015 idéalement situé à proximité du quartier d'affaires de la Joliette et de l'Hopital Européen, appartement traversant de type T3 de 62 m<sup>2</sup> au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall, d'un séjour s'ouvrant sur une terrasse plein ciel de 10 m<sup>2</sup> exposée Ouest, d'une cuisine américaine aménagée et semi-équipée de plaques, d'une hotte. Partie nuit composée de deux chambres réunies par un balcon sur cour intérieure, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Grand placard dans le dégagement. Carrelage au sol, double vitrage, immeuble basse consommation aux normes BBC.

Place de parking privative en sous-sol 80 € en sus. Proche de toutes les commodités de transports (bus, metro, tramway et accès autoroutiers)

Disponible immédiatement

Adresse : Coeur Euromed - 1 rue Rastoin 13003 Marseille

Classe énergie : DPE Vierge

Honoraires de location : 620 €

Frais d'état des lieux : 186 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

